

**“গ্রামীণ জনগোষ্ঠীর জীবনমান উন্নয়ন এবং আধুনিক নাগরিক সুযোগ সুবিধা সম্বলিত সমবায়ভিত্তিক  
বহুতল ভবন বিশিষ্ট ‘পল্লী জনপদ’ নির্মাণ” প্রকল্প**

**এক নজরে ফ্ল্যাট**

ক্রমিক নং	ফ্ল্যাট টাইপ	পিপি অনুযায়ী
১.	A	৬৪ টি
২.	B	৯৬ টি
৩.	C	৩২ টি
৪.	D	৮০ টি
মোট =		২৭২ টি

**বিক্রয়যোগ্য ইউনিটের মূল্য তালিকা**

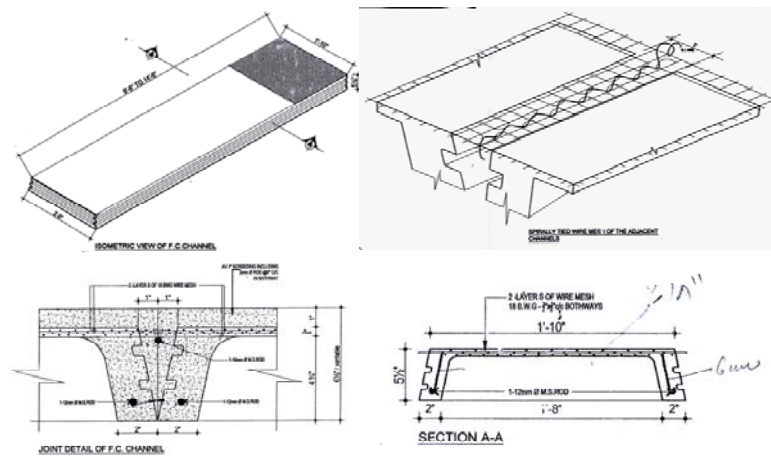
বিবরণ	সংখ্যা	একক প্রোস এরিয়া (বর্গফুট)	একক মূল্য নির্ধারনী এরিয়া (বর্গফুট)	মোট মূল্য (লক্ষ টাকায়) একক দর ফ্ল্যাট=টাকা ১৬০৩.৭৫ অন্যান্য= টাকা ১২৫৩.০০ হিসেবে	৩০%	৭০%(৫% হারে ১৫ বছরে পরিশোধযোগ্য)
এ টাইপ ফ্ল্যাট	৬৪	১৩৮৩.৮২	৯১৫	১৪,৬৮,০০০.০০	৪,৪০,০০০.০০	১০,২৮,০০০.০০
বি টাইপ ফ্ল্যাট	৯৬	১০৭৩.৭৯	৭১০	১১,৩৮,০০০.০০	৩,৪২,০০০.০০	৭,৯৬,০০০.০০
সি টাইপ ফ্ল্যাট	৩২	৬৯৫.৬৯	৪৬০	৭,৩৮,০০০.০০	২,২২,০০০.০০	৫,১৬,০০০.০০
ডি টাইপ ফ্ল্যাট	৮০	৫৫২.০২	৩৬৫	৫,৮৫,০০০.০০	১,৭৬,০০০.০০	৪,০৯,০০০.০০
দোকান ঘর	২	৩৩১.২১	৩৩১	৫,৩১,০০০.০০	১,৫৯,০০০.০০	৩,৭২,০০০.০০
বুক এবং স্টেশনারী	১	৩৩১.২১	৩৩১	৫,৩১,০০০.০০	১,৫৯,০০০.০০	৩,৭২,০০০.০০
দর্জি	১	৩৩১.২১	৩৩১	৫,৩১,০০০.০০	১,৫৯,০০০.০০	৩,৭২,০০০.০০
সেলুন	১	৩৩১.২১	৩৩১	৫,৩১,০০০.০০	১,৫৯,০০০.০০	৩,৭২,০০০.০০
শুধের দোকান	১	৩৩১.২১	৩৩১	৫,৩১,০০০.০০	১,৫৯,০০০.০০	৩,৭২,০০০.০০
চিকিৎসা কেন্দ্র	১	৬৬২.৪২	৬৬২	১০,৬২,০০০.০০	৩,১৮,৫০০.০০	৭,৪৩,৫০০.০০
ইন্টানেট ও কম্পিউটার ল্যাব	১	৩৩১.২১	৩৩১	৫,৩১,০০০.০০	১,৫৯,০০০.০০	৩,৭২,০০০.০০
গ্রন্থাগার	১	৩৩১.২১	৩৩১	৫,৩১,০০০.০০	১,৫৯,০০০.০০	৩,৭২,০০০.০০
কমিউনিটি সেন্টার	২	১১০৪.০৩	১১০৪	১,৭৭০,৫০০.০০	৫,৩১,২০০.০০	১২,৩৯,৩০০.০০
পোল্ট্রি টেকনিশিয়ান রুম	২	৪৯৪.৪০	৪৯৪	৭,৯২,৩০০.০০	২,৩৭,৭০০.০০	৫,৫৪,৬০০.০০
ডেইরী টেকনিশিয়ান রুম	২	৪৯৪.৪০	৪৯৪	৭,৯২,৩০০.০০	২,৩৭,৭০০.০০	৫,৫৪,৬০০.০০
প্যারাভেটস রুম	২	৪৯৪.৪০	৪৯৪	৭,৯২,৩০০.০০	২,৩৭,৭০০.০০	৫,৫৪,৬০০.০০
পোল্ট্রি গেস্ট রুম	২	৪৯৪.৪০	৪৯৪	৭,৯২,৩০০.০০	২,৩৭,৭০০.০০	৫,৫৪,৬০০.০০
ডেইরী গেস্ট রুম	২	৪৯৪.৪০	৪৯৪	৭,৯২,৩০০.০০	২,৩৭,৭০০.০০	৫,৫৪,৬০০.০০
শস্য ভান্ডারখানা	৬	৪১২	৪১২	৬,৬০,৮০০.০০	১,৯৮,০০০.০০	৪,৬২,৮০০.০০
গরু (১ টি) সেড	১৯৬	৫৫	৪১	৫১,৪০০.০০	১৫,৪০০.০০	৩৬,০০০.০০
মুরগী (২৭ টি) সেড	১৯৬	৫৫	৪১	৫১,৪০০.০০	১৫,৪০০.০০	৩৬,০০০.০০

**নোটঃ** নীচতলা ও ৪র্থ তলার জন্য উল্লেখিত মোট মূল্যের উপর ৫% কম এবং ২য় ও ৩য় তলার জন্য উল্লেখিত মোট মূল্যের উপর ৫% বেশি মূল্য নির্ধারণ করা হলো ইহা এ বি সি ও ডি সকল ফ্ল্যাটের জন্যই প্রযোজ্য হইবে।

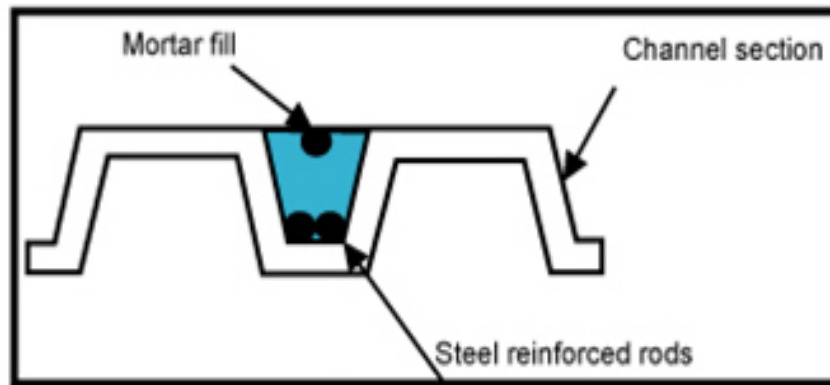
## প্রকল্পে ব্যবহৃত উল্লেখযোগ্য স্বল্প ব্যয়ের প্রযুক্তিসমূহ

### Ferro Cement pre-coast U-snape channel

- Channel length up to 12'-6" for floor/roof slab;
- Using steel shutters with minimum cement content relates to mix ratio 1:2 conforming cement;
- Best quality coarse sand (F.M.2.2-2.8);
- 2 layers of 18 BWG galvanized wire mesh 12 mm c/c gap in both direction and reinforced cement concrete works;
- 12mm down well graded stone chips conforming and Fine sand (F.M.1.2) mortar (1.4) for finishing.



ফেরোসিমেন্ট-এর তৈরিকৃত স্নাভের ডিজাইন ও ড্রইং



ফেরোসিমেন্ট প্রি-কাস্ট চ্যানেল

## EVG 3D Construction System

- It is a cost effective Construction System offering a well proven building method using high strength, load bearing modular panels.
- *The EVG 3D Construction System consists of panels with a layer of galvanized mesh on either side of an EPS core, welded together by galvanized steel diagonals (trusses) which penetrate through the EPS core.*
- *The panels are joined in the desired configuration on site and sprayed with concrete to form a Sandwich type construction.*



EVG 3D Panels

- CLC is called as Cellular Light Weight Concrete and it is also called as Foam Concrete. is a version of light weight concrete that is produced like normal concrete under ambient conditions.
- CLC Blocks are a cement-bonded material made by blending slurry of cement.
- Stable, pre-formed foam manufactured on site is injected into this slurry to form foam concrete.
- Fresh foam concrete looks like milk- shake and the volume of slurry in the foam dictates the cast density of the foam concrete.



Cellular Light Weight Concrete (CLC)